



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1142

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κερασώνα Κοιν. Κερασώνας, Ν. Πρεβέζης.	1
Όρια οικισμού Ορθή Ρεθύμνου.	2
Όρια οικισμού Πασαλίτες Ρεθύμνου.	3
Όρια οικισμού Μυριοκέφαλα Ρεθύμνου.	4
Ορθή επανάληψη των ορίων του οικισμού Αργυρούπολη Ρεθύμνου. .	5
Τροποποίηση σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 45 για την ανέγερση του Γ' παιδικού Σταθμού στο Ν. Ροδόπης.	6
Αναγνώριση οδού ως Προϋφισταμένης του 1923 στον οικισμό Νικήτης, Ν. Χαλκιδικής.	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2001 (1)
Καθορισμός ορίων του οικισμού Κερασώνα Κοιν. Κερασώνας, Ν. Πρεβέζης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/13.3.83).
 - 2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
 - 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
 - 4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
 - 5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
 - 6) Την αρ. 24/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κερασώνας για την οριοθέτηση του οικισμού Κερα-

σώνα Κοινότητας Κερασώνας με την οποία εγκρίνει την πρόταση οριοθέτησης του οικισμού Κερασώνας.

7) Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό θέμα 16ο στις 26.3.1986 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κερασώνας Κοινότητας Κερασώνας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κερασώνας Κοινότητας Κερασώνας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300μ², αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασώνας Κοινότητας Κερασώνας όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2) Κατατάσσουμε τον οικισμό Κερασώνας της Κοινότητας Κερασώνας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε δυναμικό, μεσαίο, συνεκτικό και αδιάφορο.

3) Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300μ²).

4) Κατά παρέκκλιση εντός του εγχεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), με ελάχιστά όρια προσώπου και εμβαδού 14 μ. και 300 μ² αντίστοιχα.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 21 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. 5203

Όρια οικισμού Πασαλίτες Ρεθύμνου.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 5 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων, την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.
2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης.
3. Το Τ.Π. 3516/16.7.86 έγγραφο της Πολεοδομίας σχετικά με τη γνωμοδότηση της κοινότητας για τα όρια του οικισμού.
4. Την από 27.1.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

(3)

5. Το 120/86 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

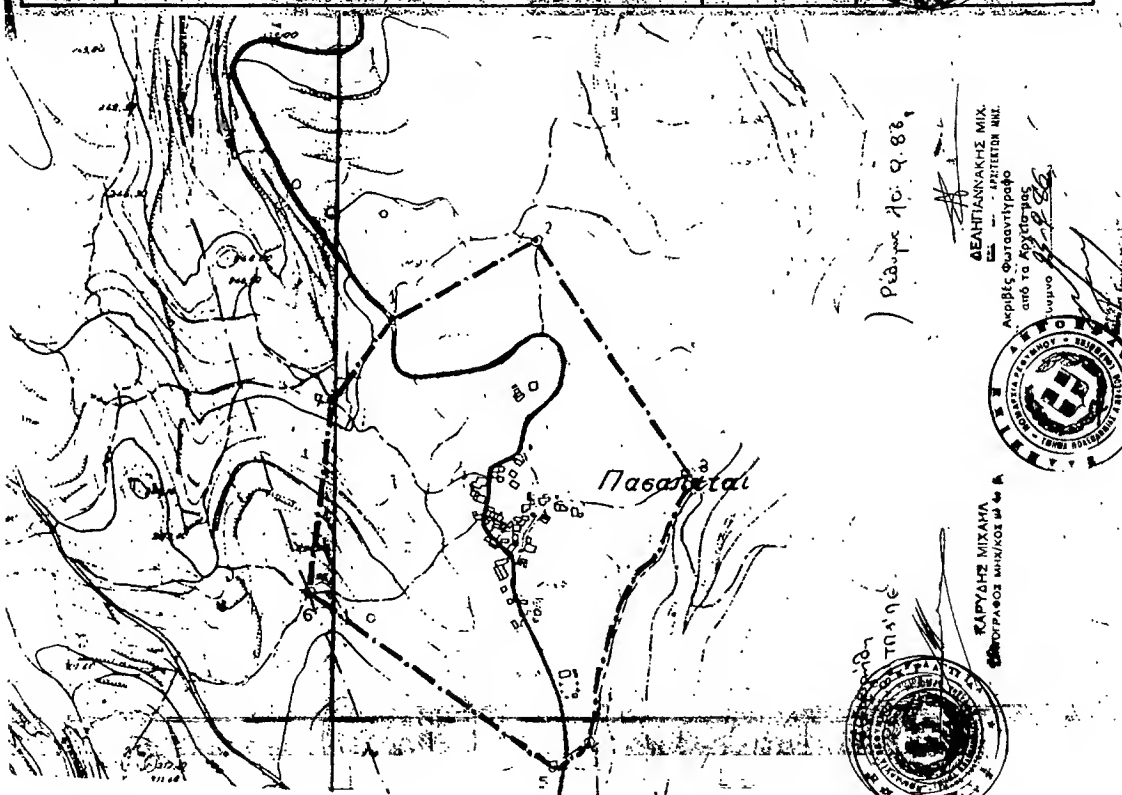
1. Το χαρακτηρισμό του οικισμού Πασαλίτες σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.
2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Πασαλίτες με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7- εκτός του τμήματος 50 μ. γύρω από το Νεκροταφείο, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000.
3. Η αρτιότητα ορίζεται 800Μ².

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

<p>ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ Πασαλίτες</p>		<p>Αρμόδιος Φωτοαντίγραφο</p> <p>Σύμφωνα με το άρθρο 105</p> <p>25-1-86</p>	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο οικισμού</p> <p>Ονομασίες</p>		<p>ΑΡΧΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ</p>	
<p>Σημείο επί των κυριών δρόμων όπου είναι διατεταγμένη (αποδότη)</p> <p>Προβλεπόμενα Συμμετοχών - Βορρά στην Ερμιονίδα - Τροικακή Σπηλιά</p> <p>(το υπόγειο είναι ακριβώς στην εσοχή των δρόμων στην διασταύρωση)</p> <p>Σημείο όπου είναι διατεταγμένη Κωνσταντίνος Μιχαήλ στο</p> <p>Νεκροταφείο προς Νέκρο.</p> <p>Σημείο, επί της διασταύρωσης Μέρκρη, ανατολικά του οικισμού</p> <p>Σημείο όπου είναι διατεταγμένη Κτηρονομία Παράκληση Μαδελίν</p> <p>είναι στην Διάβαση</p> <p>Σημείο όπου είναι Επισκοπείο Διοικήσεως Παράκληση Κρητάρ</p> <p>Μετατόπιση</p> <p>Σημείο της διασταύρωσης μονοπατιών όπου είναι το σταθμό</p> <p>Οριζών Διοικήσεως Ζαχαριλάκης Μαρίας</p> <p>Στην διασταύρωση των αγροτικών δρόμων εκ των οποίων ο ένας</p> <p>προς Κατερίνα και Παράκληση Διοικήσεως Κρητάρ</p> <p>Παράκληση το Τμήμα 50 μ. γύρω από το</p> <p>Νεκροταφείο</p>			
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>			
<p>Π.1.1</p>		<p>Κλ. 1:5.000</p>	
<p>Μητρώο 10.9.86</p>		<p>Ο Συντάκτης</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>			



Ρέθυμνο 20.9.86

ΔΕΛΤΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧ.

Αρμόδιος Φωτοαντίγραφο

από το Αρχείο

Μητρώο 10.9.86

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΠΙΤΕΛΕΣ

Αριθ. 3854

Τροποποίηση σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 45 για την ανέγερση του Γ' παιδικού Σταθμού στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 13896/9.9.86 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο διαβιβάστηκε πρόταση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο υπ' αριθμ. 45 ΟΤ με σκοπό το χαρακτηρισμό χώρου ως κατάλληλο για την ανέγερση του Γ' Παιδικού Σταθμού Κομοτηνής.
2. Την υπ' αριθμ. 187/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
3. Την υπ' αριθμ. 93/86 θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86) Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων κλπ. από τους Νομάρχες».

5. Το γεγονός ότι κατά της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου που αναφέρεται πιο πάνω δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο ΟΤ 45 με σκοπό το χαρακτηρισμό έκτασης ως κατάλληλης για την ανέγερση του Γ' Κρατικού Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο από 9.9.86 θεωρημένο από το Δήμο Κομοτηνής τοπογραφικό διάγραμμα.

Κομοτηνή, 25 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΧΜΗΣ

Ονομασία: Συνέχεια

Κατεύθυνση: Νότια ΓΟΚ (174,18 αρόρα)

Οροφαι: 3

Μέγιστο υψος: Νότια ΓΟΚ (22 αρόρα)

Γ. 4. 1.8

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔ): $E_1 + E_2$: 0,745. Αρκετές φορές: 51. $E_1 = \frac{1}{2} (33,62 + 33,62 - 15,00) (33,62 - 23,60) (33,62 - 23,60) = 179,10 \text{ M}^2$ $E_2 = \frac{1}{2} (33,62 + 33,62 - 23,60) (33,62 - 23,60) (33,62 - 23,60) = 179,10 \text{ M}^2$ $E (ΑΒΓΔ) = 179,10 + 179,10 = 358,20 \text{ M}^2$

Επιπλέον:

Δόμηση: $1,8 \times 368,90 = 664,02 \text{ M}^2$ Καύση: $200 \times 80\% (166,1) \times 10\% = 274,80 \text{ M}^2$

Υπολόγιστος χώρος για το παιδικό:

Εκτασίον (ΑΒΓΔ) = 92,10 M² * $E (Α' Γ' Δ' Ε') = 219,00 + (20 \text{ γινι ηρόδορος})$ $E (Α' Β' Γ') = 170,50 +$ 479,60 M²* $E (ΑΒΓΔ) + E = 358,20 + 274,80 = 633,00 \text{ M}^2$

Παρατήρηση:

Σύμφωνα με τη προδιαγραφή δυνατότητα

εξυπηρέτησης: $479,60 : 8 = 60 \text{ ηρόδο}$

Κομοτηνή, 24/9/86

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ

Σταυρούλης Μ. Ν.

Κομοτηνή, 24/9/86

Ο Νομάρχης

Ο Αυτογράφος

Ο Αυτογράφος

Ο Αυτογράφος

Ο Αυτογράφος

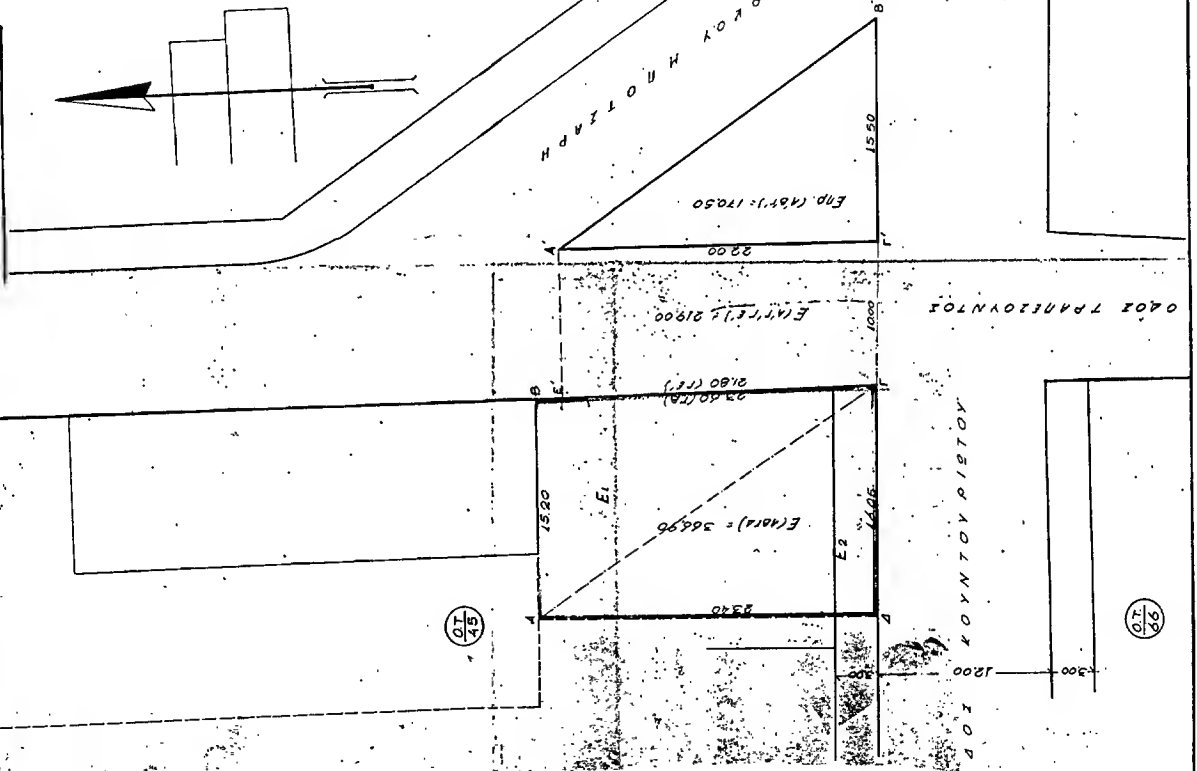
Ο Αυτογράφος

Ο Αυτογράφος

Ο Αυτογράφος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



Αριθ. 58823

(7)

Αναγνώριση οδού ως Προϋφιστάμενης του 1923 στον οικισμό Νικήτης,
Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα Δ/τα 532/70, 712/70 677/71 και 198/73.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ιδιαίτερα του άρθρου 20 αυτού.

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Νικήτης που εγκρίθηκε με τη 16/14.1.70 απόφαση Νομάρχης Χαλ/κής (ΦΕΚ 26Δ/16.2.70) όπως αυτό αναθεωρήθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Το πρακτικό 6/27.6.86 (αριθ. αποφ. 31/86) της συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτας.

6. Το θεωρημένο από την Κοινότητα Τοπ. δ/μα στο οποίο φαίνεται με κόκκινο ο προς αναγνώριση προϋφιστάμενος του 1923 δρόμος.

7. Την αυτοφία που πραγματοποίησε το ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλ/κής.

8. Την αεροφωτογραφία που συνοδεύει τα λοιπά δικ/κά.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ στη συνεδρίασή του 9 της 28.7.86 (θέμα 3ο) στην οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της ανωτέρω οδού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφιστάμενο του 1923 το δρόμο που διέρχεται από το Οικοδομικό τετράγωνο 78 του ρυμοτομικού σχεδίου Νικήτης με όποιο σχήμα και διαστάσεις έχει όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

